

Stichwortverzeichnis



A

Aktienfonds 27
 Altbau 119
 – Besichtigung 120
 Altbauwohnung → Gebrauchte Wohnung
 Altersvorsorge 20
 Architektenhaus 87
 Architektenvertrag 91
 Auflassungsvormerkung 179, 181
 Ausschreibung 93

B

BAFA-Förderung 136
 Bankkonditionen 58
 Banksparen 25
 Bauabnahme 117
 Bauantrag 92
 Baubeschreibung 113
 Baubetreuung 95
 Bauetat 90
 Baugenehmigung 92
 Baugrenzen 82
 Bauhelfer-Unfallversicherung 196
 Bauherren-Haftpflichtversicherung 194
 Bauleitung 94
 Baulinien 82
 Baumängel 106
 – Fristen 108
 – Notarvertrag 181
 – versteckte Mängel 126
 Baumassenzahl 81
 Bausparen 31

 – Zuteilungsreife 31, 33
 Bauspar-Sofortfinanzierung 62
 Bausparvertrag 38
 Bauträger 111, 163
 – Leistungen 113, 116
 – Notarvertrag 180
 – Pflichten 113
 Bauüberwachung 117
 Bebauungsplan 81
 Bereitstellungszins 60
 Berufliche Mobilität 19
 Berufsunfähigkeitsversicherung 197

D

Darlehen 46
 – Bankdarlehen 51
 – Bauspardarlehen 53
 – Hypothekendarlehen 56
 – tilgungsfreies Darlehen 54
 Denkmalschutz 129, 132
 – Genehmigungspflicht 132
 Direktbank 27, 58

E

Effektivzins 60
 Eigenkapital 23, 48
 Eigenkapitalquote 43
 Eigenleistungen 50, 72, 174
 Eigentümergemeinschaft 147
 – Hausverwaltung 149
 – Kostenumlage 153
 – Nebenkostenabrechnung 156

- Verwaltungsbeirat 152
- Eigentümerversammlung 147
 - Beschlüsse 148
 - Protokoll 156
 - Vereinbarungen 148
- Eigentumswohnung 143
- Eigentümergeinschaft 147
 - Gemeinschaftsausgaben 153
- Einnahmen- und Ausgabenrechnung 44
- Energieausweis 122
- Energieberatung 132
- Erbbaurecht 83
- Erbbauzins 83
- Erbpacht 83
- Erbschaft 39
- Erschließungskosten 166
- ETF → Indexfonds

F

- Fälligkeitsplanung 37
- Fertighaus 99
 - Festpreis 101
 - Grundausstattung 100
 - Gütesiegel 104
- Festgeld 38
- Festgeldkonto 26
- Finanzierungskonzept 137
- Finanzierungsstrategie 41
- Fondsstrategie 30
- Fördermittel 61
 - regional und kommunal 63

G

- Garten 70
- Gebrauchte Wohnung 143
- Gemeinschaftseigentum 143, 145
- Gemeinschaftsordnung 153, 154
- Generalübernehmer 98
- Generalunternehmer 97
- Geschossflächenzahl 81
- Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung 195
- Grundbuch 177
- Grunderwerbsteuer 137
- Grundflächenzahl 81
- Grundschild 51, 56
- Grundschildränge 57
- Grundstückskauf 76

H

- Hausgeld 147
- Hausordnung 155
- Haustier 70
- Heizungstausch 130
- Holzbauweise 85
- Honorarordnung für Architekten und Ingenieure 88, 91
- Hypothek 56

I

- Immobilienangebote 160
 - Preisvergleich 164
- Immobilienmakler 167
 - Alleinauftrag 169
 - Haftung 171
 - Provision 137, 169, 170
- Immobilienmarkt 159
- Indexfonds 29, 38
- Investmentsparen 27

K

Kaufnebenkosten 42
Kaufpreis 41
KfW-Förderung 63, 136, 137
Kostenfeststellung 96
Kostenkalkulation 92, 95
Kreditsicherheiten 56

L

Landesförderbanken 65
Lebenshaltungskosten 18
Lebensversicherung 58

M

Maklerprovision 137
Makler- und Bauträgerverordnung 111
Maklervertrag 167
Mängel → Baumängel
Massivbauweise 85
Mindestwärmeschutz 130
Musterhäuser 99

N

Neubauwohnung 142
Nießbrauchrecht 179
Notargebühr 137
Notarvertrag 177, 179

O

Offene Immobilienfonds 28
Öffentliche Erschließung 82

P

Planung 92
Private Unfallversicherung 197

R

Ratensparplan 26
Rentenfonds 28
Riester-Förderung 35, 61
Riester-Sparvertrag 49

S

Sanierung 129
– energetisch 131
– Fördermittel 135
– Planung 134
Sanierungspflichten 130
Schenkung 38
Schlüsselfertiges Haus 97, 111
Sondereigentum 143, 144
Sondernutzungsrechte 143, 145
Sondertilgung → Tilgung
Sparbrief 26, 38
Sparbuch 25, 37
Sparkonto 25, 37
Sparplan 24

T

Tagesgeldkonto 26, 37
Teilauszahlungszuschlag 60
Teilungserklärung 143, 144, 146, 154
Terminverzögerungen beim Bau 105
Tilgung 46, 52, 59, 138
Tilgungsplan 60

V

Verhandlungstaktik beim Kauf 171
Vermögenswirksame Leistungen 33
Vertragsstrafe 107
Verwaltervertrag 150
Vorbemusterung 114
Vorkaufsrecht 179

W

- Wärmepumpe 133
- Wegerecht 178
- Werkvertrag 111
- Wertermittlung 167
- Wohnflächenermittlung 165
- Wohngebäudeversicherung 192
- Wohnrecht 178
- Wohnumfeld 70

Z

- Zinsbindung 59
- Zwangsversteigerung 183
 - Bietstunde 184