

Stichwortverzeichnis



A

Aktienfonds 27
Altbau 119
– Besichtigung 120
Altbauwohnung → Gebrauchte Wohnung
Altersvorsorge 20
Architektenhaus 87
Architektenvertrag 91
Auflassungsvormerkung 179, 181
Ausschreibung 93

B

BAFA-Förderung 136
Bankkonditionen 58
Banksparen 25
Bauabnahme 117
Bauantrag 92
Baubeschreibung 113
Baubetreuung 95
Bauetat 90
Baugenehmigung 92
Baugrenzen 82
Bauhelfer-Unfallversicherung 196
Bauherren-Haftpflichtversicherung 194
Bauleitung 94
Baulinien 82
Baumängel 106
– Fristen 108
– Notarvertrag 181
– versteckte Mängel 126
Baumassenzahl 81
Bausparen 31

– Zuteilungsreife 31, 33
Bauspar-Sofortfinanzierung 62
Bausparvertrag 38
Bauräger 111, 163
– Leistungen 113, 116
– Notarvertrag 180
– Pflichten 113
Bauüberwachung 117
Bebauungsplan 81
Bereitstellungszins 60
Berufliche Mobilität 19
Berufsunfähigkeitsversicherung 197

D

Darlehen 46
– Bankdarlehen 51
– Bauspardarlehen 53
– Hypothekendarlehen 56
– tiligungsfreies Darlehen 54
Denkmalschutz 129, 132
– Genehmigungspflicht 132
Direktbank 27, 58

E

Effektivzins 60
Eigenkapital 23, 48
Eigenkapitalquote 43
Eigenleistungen 50, 72, 174
Eigentümergemeinschaft 147
– Hausverwaltung 149
– Kostenumlage 153
– Nebenkostenabrechnung 156

– Verwaltungsbeirat 152
Eigentümersammlung 147
 – Beschlüsse 148
 – Protokoll 156
 – Vereinbarungen 148
Eigentumswohnung 143
Eigentümergemeinschaft 147
 – Gemeinschaftsausgaben 153
Einnahmen- und Ausgabenrechnung 44
Energieausweis 122
Energieberatung 132
Erbaurecht 83
Erbbauzins 83
Erbpacht 83
Erbschaft 39
Erschließungskosten 166
ETF → Indexfonds

F

Fälligkeitsplanung 37
Fertighaus 99
 – Festpreis 101
 – Grundausstattung 100
 – Gütesiegel 104
Festgeld 38
Festgeldkonto 26
Finanzierungskonzept 137
Finanzierungsstrategie 41
Fondsstrategie 30
Fördermittel 61
 – regional und kommunal 63

G

Garten 70
Gebrauchte Wohnung 143
Gemeinschaftseigentum 143, 145
Gemeinschaftsordnung 153, 154
Generalübernehmer 98
Generalunternehmer 97
Geschossflächenzahl 81
Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung 195
Grundbuch 177
Grunderwerbsteuer 137
Grundflächenzahl 81
Grundschuld 51, 56
Grundschuldränge 57
Grundstückskauf 76

H

Hausgeld 147
Hausordnung 155
Haustier 70
Heizungstausch 130
Holzbauweise 85
Honorarordnung für Architekten und Ingenieure 88, 91
Hypothek 56

I

Immobilienangebote 160
 – Preisvergleich 164
Immobilienmakler 167
 – Alleinauftrag 169
 – Haftung 171
 – Provision 137, 169, 170
Immobilienmarkt 159
Indexfonds 29, 38
Investmentsparen 27

K

- Kaufnebenkosten 42
- Kaufpreis 41
- KfW-Förderung 63, 136, 137
- Kostenfeststellung 96
- Kostenkalkulation 92, 95
- Kreditsicherheiten 56

L

- Landesförderbanken 65
- Lebenshaltungskosten 18
- Lebensversicherung 58

M

- Maklerprovision 137
- Makler- und Bauträgerverordnung 111
- Maklervertrag 167
- Mängel → Baumängel
- Massivbauweise 85
- Mindestwärmeschutz 130
- Musterhäuser 99

N

- Neubauwohnung 142
- Nießbrauchrecht 179
- Notargebühr 137
- Notarvertrag 177, 179

O

- Offene Immobilienfonds 28
- Öffentliche Erschließung 82

P

- Planung 92
- Private Unfallversicherung 197

R

- Ratensparplan 26
- Rentenfonds 28
- Riester-Förderung 35, 61
- Riester-Sparvertrag 49

S

- Sanierung 129
 - energetisch 131
 - Fördermittel 135
 - Planung 134
- Sanierungspflichten 130
- Schenkung 38
- Schlüsselfertiges Haus 97, 111
- Sondereigentum 143, 144
- Sondernutzungsrechte 143, 145
- Sondertilgung → Tilgung
- Sparbrief 26, 38
- Sparbuch 25, 37
- Sparkonto 25, 37
- Sparplan 24

T

- Tagesgeldkonto 26, 37
- Teilauszahlungszuschlag 60
- Teilungserklärung 143, 144, 146, 154
- Terminverzögerungen beim Bau 105
- Tilgung 46, 52, 59, 138
- Tilgungsplan 60

V

- Verhandlungstaktik beim Kauf 171
- Vermögenswirksame Leistungen 33
- Vertragsstrafe 107
- Verwaltervertrag 150
- Vorbemusterung 114
- Vorkaufsrecht 179

W

- Wärmepumpe [133](#)
- Wegerecht [178](#)
- Werkvertrag [111](#)
- Wertermittlung [167](#)
- Wohnflächenermittlung [165](#)
- Wohngebäudeversicherung [192](#)
- Wohnrecht [178](#)
- Wohnumfeld [70](#)

Z

- Zinsbindung [59](#)
- Zwangsvorsteigerung [183](#)
 - Bietstunde [184](#)