

Inhalt

	Erläuterungen	Formulare
1	Einführung	E 10
		F 4
2	Angaben zur Eignung des Grundstücks	E 16
		F 8
2.1	Bebaubarkeit	E 16
		F 8
2.2	Baustelleneinrichtung	E 17
		F 8
2.3	Vermessung und Erdarbeiten	E 17
		F 9
2.4	Hausanschlüsse	E 19
		F 10
3	Angaben zum Gebäude allgemein	E 22
		F 12
3.1	Planungsleistungen	E 22
		F 12
3.2	Gebäudetyp	E 22
		F 12
3.3	Bauweise	E 23
		F 12
3.4	Ausbaustufen	E 26
		F 13
3.5	Unterkellerung	E 27
		F 13
3.6	Dach	E 28
		F 14
3.7	Größenangaben	E 30
		F 14
3.8	Barrierefreies Bauen	E 31
		F 15
3.9	Wärmeschutz	E 32
		F 15
3.10	Luftdichtheitsprüfung	E 44
		F 19
3.11	Schallschutz	E 46
		F 20
3.12	Brandschutz	E 49
		F 21
4	Angaben zum Gebäude im Einzelnen	E 54
		F 24
4.1	Ausführung ohne Keller	E 54
		F 24
4.1.1	Fundamente/Bodenplatte/Sockel	E 54
		F 24
4.2	Ausführung mit Keller	E 56
		F 25
4.2.1	Ausbaustufen und Nutzung des Kellers	E 56
		F 25
4.2.2	Boden- und Grundwasserverhältnisse	E 56
		F 25
4.2.3	Kelleraußenbauteile	E 58
		F 26
4.2.4	Dränage	E 61
		F 28
4.2.5	Bodenaushub und Verfüllung der Baugrube	E 62
		F 28
4.2.6	Kellerinnenwände	E 63
		F 29
4.2.7	Kellerfußboden	E 63
		F 29
4.2.8	Decke über Kellergeschoss	E 64
		F 29
4.2.9	Kellerausbau und -ausstattung	E 64
		F 30
	Innenputz	E 64
		F 30
	Malerarbeiten	E 64
		F 30
	Kellerfenster	E 65
		F 30
	Lichtschächte	E 65
		F 31
	Kellertüren	E 66
		F 31
	Kelleraußentreppen	E 66
		F 33
	Kellerinnentreppen	E 67
		F 33
	Allgemeine Elektroinstallation im Keller	E 67
		F 34
	Sanitärinstallation im Keller	E 68
		F 35
4.3	Erd-, Ober- und Dachgeschoss	E 69
		F 36
4.3.1	Außenwände	E 69
		F 36
	Konstruktion	E 69
		F 36

	Wärmedämmung	E 74	F 37
	Fassade	E 75	F 38
4.3.2	Wohnungs- und Gebäudetrennwände	E 77	F 38
4.3.3	Innenwände im Erd-, Ober- und Dachgeschoss	E 77	F 39
4.3.4	Decken	E 77	F 39
4.3.5	Estrich	E 78	F 40
4.3.6	Balkone und Dachterrassen	E 79	F 40
4.3.7	Dach	E 80	F 41
	Dachkonstruktion	E 80	F 41
	Dachdeckung	E 82	F 42
	Unterdach/Unterspannbahn	E 83	F 42
	Dachdämmung	E 83	F 42
	Dampfbremse	E 84	F 43
	Raumseitige Innenverkleidung	E 84	F 43
	Dachzubehör	E 85	F 43
	Dachentwässerung und Dachanschlüsse	E 86	F 43
	Blitzschutz	E 86	F 44
4.3.8	Fenster	E 87	F 44
	Dachflächenfenster	E 87	F 44
	Sonnenschutz der Dachflächenfenster	E 87	F 44
	Fenster im Erd- und Obergeschoss	E 88	F 45
	Fenstereinbau	E 88	F 45
	Material der Fensterrahmen und -flügel	E 89	F 45
	Öffnungsrichtung und Öffnungsart	E 90	F 45
	Oberflächenbehandlung	E 90	F 45
	Verglasung	E 91	F 46
	Beschläge	E 93	F 47
	Fenstersprossen	E 93	F 47
	Fensterbänke	E 93	F 47
	Rollläden, Klappläden, Sonnenschutz	E 93	F 47
4.3.9	Außentüren im Erd- und Obergeschoss	E 94	F 49
	Haustür	E 94	F 49
	Material	E 95	F 49
	Oberflächenbehandlung	E 95	F 49
	Verglasung/Lichtausschnitt	E 96	F 49
	Beschläge	E 96	F 50
	Zubehör	E 96	F 50
4.3.10	Treppen	E 96	F 50
	Hauseingangstreppe	E 96	F 50
	Erd- und Obergeschosstreppe	E 97	F 51
	Treppe zum Spitzboden/Nebentreppe	E 97	F 51
4.4	Haustechnik	E 98	F 52
4.4.1	Elektroarbeiten – Rohinstallation	E 98	F 52
4.4.2	Stromerzeugung mit Fotovoltaikanlage	E100	F 53
4.4.3	Heizungsinstallation	E100	F 53
	Raumtemperatur	E100	F 53
	Primärenergie	E100	F 54
	Wärmeerzeuger	E104	F 54
	Abgasanlage	E 107	F 57
	Wärmeverteilung und Heizflächen	E108	F 57
4.4.4	Warmwasserbereitung	E 110	F 59

4.4.5	Solarthermische Warmwasserbereitung	E 111	F 60
4.4.6	Lüftung	E 112	F 60
4.4.7	Sanitärinstallation – Rohinstallation	E 115	F 61
	Abwasserrohre	E 116	F 61
	Warm- und Kaltwasserleitungen	E 116	F 61
	Verlegeart der Wasserleitungen	E 117	F 61
	Ausstattung der Sanitärinstallation	E 117	F 61
	Regenwassernutzungsanlagen	E 118	F 62
4.5	Innenausbau und -ausstattung im Überblick	E120	F 63
4.5.1	Innenputzarbeiten	E120	F 63
4.5.2	Malerarbeiten	E120	F 64
4.5.3	Fliesen- und Natursteinbeläge	E 121	F 65
4.5.4	Bodenbeläge	E122	F 67
4.5.5	Elektroinstallation – Ausstattung	E 127	F 70
4.5.6	Heizflächen/Endmontage	E 135	F 74
4.5.7	Sanitärinstallation – Ausstattung	E 135	F 75
4.5.8	Innentüren	E136	F 82
5	Außenanlagen	E140	F 84
5.1	Kellerersatzraum	E140	F 84
5.2	Terrasse	E140	F 84
5.3	Garage	E 141	F 85
5.4	Carport/Abstellraum	E 141	F 87
6	Qualitätskontrollen	E144	F 90
7	Abnahmenachweise	E145	F 90
8	Versicherungen während der Bauzeit	E146	F 91
8.1	Bauherrenhaftpflichtversicherung	E146	F 91
8.2	Bauleistungsversicherung/Bauwesenversicherung	E 147	F 91
8.3	Wohngebäudeversicherung/Rohbau-Feuerversicherung ..	E148	F 91
8.4	Gesetzliche Unfallversicherung bei der Bauberufsgenossenschaft	E149	F 91